

LOI PINEL

Investir dans le neuf pour réduire ses impôts

Qui peut profiter de la LOI PINEL ?

- Les contribuables français **imposés à partir de 1 800 euros**

Les points clefs du dispositif Pinel :

- Acquérir 1 ou 2 logements **NEUFS** aux normes énergétiques BBC ou RT2012, dans la **limite de 300 000€**, en zone éligible.
- Mettre en location nue à **titre de résidence principale du locataire** pour une durée de **6 ou 9 ans**, avec possibilité de prolonger jusqu'à **12 ans**.
- Respecter un **plafond de loyer** (suivant la zone géographique) et de revenus du locataire.
- Entre dans le plafonnement des niches fiscales de 10 000 € pour 2016.

Les avantages de la LOI PINEL :

Réduction d'impôt basée sur le prix de revient du logement, soumise aux plafonds de 5 500 € par m² :

*pour une location de 6 ans : **12 % répartis sur 6 ans soit** une économie fiscale maximale de **36 000€ !***

*pour une location de 9 ans : **18 % répartis sur 9 ans soit** une économie fiscale maximale de **54 000€ !***

*pour une location de 12 ans : **21 % répartis sur 12 ans soit** une économie fiscale maximale de **63 000€ !***

Possibilité de **louer à un ascendant ou un descendant** (hors du foyer fiscal)

Les objectifs de l'investisseur :

- Se constituer un **patrimoine immobilier** de qualité
- **Réduire** largement ses impôts
- Profiter d'un **complément de revenu** défiscalisé
- **Préparer sa retraite**

Immobilier & Patrimoine vous propose un entretien personnalisé gratuit



Prenez rendez-vous dès maintenant avec l'un de nos conseillers au :

☎ 04 72 00 10 04

Immobilier & Patrimoine est une marque du cabinet Privalys Conseil, conseil en ingénierie patrimoniale.